

Obrazac 19.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U
RAZDOBLJU OD 03.05.2023.g. DO 22.09.2023.g.**

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

Poslovni broj spisa: **7 St-603/2017**

Dužnik: **Stečajna masa iza RADIC – PROMET d.o.o. u stečaju
OIB: 43620511139**

1. Trgovački sud u Rijeci donio je Rješenje o dosudi posl.br. St-603/2017 10.05.2022.g. kojim je dosudio nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, sve upisane u zk.ul.br.188, k.o. Viškovo, kupcu H-ABDUCO d.o.o. koji je ponudio najveću cijenu na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi u iznosu od 165.000,00 €/1.243.192,50 kn, te je istim rješenjem kupac oslobođen od polaganja kupovnine, kao prvi razlučni vjerovnik.

Zaključkom posl.br. St-603/2017 od 31.05.2023.g. kupcu H-ABDUCO d.o.o., predane su sve nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, sve upisane u zk.ul.br.188, k.o. Viškovo kupcu te je istim Zaključkom određeno brisanje svih zabilježbi na nekretninama.

Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava, su namireni iz dijela uplaćene jamčevine, a prema obračun stečajnog upravitelja od 02.05.2023.g., dok je ročište za diobu zadržane kupovnine održano 14.06.2023.g.

2. Trgovački sud u Rijeci donio je Rješenje o diobu kupovnine posl.br. St-603/2017 14.06.2023.g. kojim je iz troškova uplaćene jamčevine u iznosu od 22.000,00 € /165.759,00 kn namirio razlučnog vjerovnika iznosom od 5.956,17 € / 44.876,76 kn, a iznosom od 16.043,83 €/120.882,24 namirio troškove unovčenja stečajnog dužnika.

Trgovački sud u Rijeci je Zaključkom posl.br.St-603/2017 od 12.07.2023.g. naložio Financijskog agenciji da iz uplaćene jamčevine isplati troškove unovčenja i razlučnog vjerovnika u iznosima kako je to navedeno u Rješenju o diobi kupovnine.

3. Općinski sud u Rijeci donio je Rješenje posl.br. OVR-333/2023 (raniji posl.br. OVR-1842/2010) , 01.06.2023.g., kojim je utvrdio prekid postupka u ovršnom predmetu, oglasio se stvarno nenadležnim za postupanje te je 29.08.2023.g. otpremio predmetni ovršni spis Trgovačkom sudu u Rijeci koji provodi stečajni postupka nad ovršenikom.

Općinski sud u Rijeci donio je i Zaključak posl.br. OVR-333/2023, 31.05.2023.g. kojim je spojio ovršni postupak za čiju tražbinu je kasnije određena ovrha i to posl.br. OVR-1208/2011 (novi broj OVR-723/2023) s postupkom posl.br. OVR-333/2023.

Stečajni upravitelj je podneskom od 02.06.2023.g. predlagao Općinskom sudu u Rijeci da dopuni Zaključak posl.br. OVR-333/2023 od 31.05.2023.g. na način da se i ovrha posl.br. OVR-5971/2012, koja je kasnije određena na istoj nekretnini ovršenika, spoji s ovršnim postupkom OVR-333/2023. No, u odnosu na ovršni postupak posl.br. OVR-5971/2012 (sada novi broj OVR-1533/2022) Općinski sud u Rijeci je donio Rješenje kojim se oglasio nenadležnim ali predmet još uvijek nije ustupljen Trgovačkom sudu u Rijeci te je stečajni upravitelj uputio požurnicu Općinskom sudu u Rijeci da ustupi spis nadležnom sudu.

4. Budući da su ovršni postupci na nekretninama stečajnog dužnika, koji su se vodili pred Općinskim sudom u Rijeci (posl.br. OVR-1842/10, posl.br. OVR-1208/11), sada pod novim posl.br. OVR-333/2023 ustupljeni Trgovačkom sudu u Rijeci, ispunili uvjeti da se započne s prodajom imovine stečajnog dužnika u stečajnom postupku primjenom odredbe članka 169.st.6. u svezi s člankom 247. st.1. do.4. Stečajnog zakona.

Naime, ovršni postupak na nekretnini stečajnog dužnika označenoj kao k.č.br.1311/4, k.o. Drenova (u naravi stan broj 6. označen kao 8. suvlasnički dio E-8) koji se vodio pod posl.br. OVR-5971/2012, sada novog posl.br. OVR-1533/2022, rješenjem Općinskog suda u Rijeci, posl.br. Ovr.1533/2022 od 06.03.2023.g., koji se oglasio nenadležnim, je u otpremi Trgovačkom sudu u Rijeci, kao nadležnom na postupanje.

5. Stečajni upravitelj slijedom navedenog pod točkom 4. ovog izvješća, predlaže da stečajni sudac prvenstveno ovršni postupak koji provodi pod posl.br. OVR-5/2021, na nekretnini stečajnog dužnika, označenoj kao k.č.br. 1722, upisana u zk.ul.br.3581, k.o. Drenova pod posl.br. OVR-5/2021 (nastavljen temeljem prekinutog rješenja Općinskog suda u Rijeci, posl.br. OVR-1050/2020 od 27.10.2020.g.) **obustavi,**

te potom se predlaže stečajnom sucu donijeti Rješenje kojim se nastavlja postupak ovrhe prekinut rješenjem Općinskog suda u Rijeci, posl.br. OVR-1050/2020 od 27.10.2020.g. i to u odnosu na nekretninu stečajnog dužnika upisanu kod Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, označena kao k.č.br. 1722, u naravi pašnjak i oranica, ukupne površine 695 čhv, upisana u zk.ul.br.3581, k.o. Drenova, te se određuje prodaja navedene nekretnine primjenom pravila o unovčenju nekretnina na kojima postoji razlučno pravo u stečajnom postupku. (čl.169. st.6. Stečajnog zakona).

2. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

1. U narednom tromjesečju ću poduzimati sve radnje koje se ukažu potrebnim u stečajnom postupku.

2. Po okončanju unovčenja stečajne mase stečajnog dužnika i po provedbi naknadne završne diobe stečajni upravitelj će pristupiti zaključenju stečajne mase.

U Rijeci, 22.09.2023.g.

Stečajni upravitelj
Antonela Jolić Zubčić

U privitku: Rješenje Općinskog suda u Rijeci, posl.br. OVR-333/2023 (raniji posl.br. OVR-1842/2010), 01.06.2023.g.,

Zaključak Općinskog suda u Rijeci, posl.br. OVR-333/2023 31.05.2023.g.,

Rješenje Općinskog suda u Rijeci, posl.br. OVR-1533/2022 (raniji posl.br. OVR-5971/2012), 01.03.2023.g.,

Rješenje Općinskog suda u Rijeci, posl.br. OVR-1533/2022 od 06.03.2023.g.,